COMUNE di C A S A L E MARITTIMO

PROVINCIA DI PISA

Ufficio Tecnico Comunale

Prot. 1114 Casale M.mo, 09.03.2019

Oggetto : Autorizzazione Paesaggistica ed Ambientale ex D. Lgs. 42 del 2004.

Pratica edilizia n.83 del 2017.

Presentata dai Sigg. xxxx e xxxxxx
Per la richiesta di autorizzazione paesaggistica ed ambientale ex D.Lgs. n. 42 del 2004 per la realizzazione di un nuovo porticato costituito da n. 3 pilastri in cemento armato rivestiti esternamente con mattoni in cotto a faccia vista, struttura di copertura in legno e soprastante copertura ad unica falda inclinata con manto di copertura in coppi ed embrici toscani anticati di recupero, portico della superficie di mq. 36,69 da realizzarsi in aderenza al fabbricato esistente in Casale Marittimo in Via xxxx n. xx
Interventi eseguiti in area di interesse archeologico nel P.I.T.-P.P.R. Regione Toscana - area di interesse archeologico PI-02 – Casalvecchio – la Pieve.
Sul terreno distinto catastalmente al foglio n. xx mappale n. xx

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA COMUNALE

Vista la PRATICA EDILIZIA n° 83 del 2017,
Richiesta PRESENTATA IN DATA 21.07.2017 al Prot. n° 3446
RICHIEDENTI Sigg. **XXX nato a Rimini in data XXX codice fiscale : XXXX E XXXXX nata a Monza in data XXXX**
codice fiscale : XXXX
Residenti in Milano in Via XXXX n. XXX

VISTA la richiesta come sopra presentata con gli elaborati tecnici e grafici redatti dal Geom. Silvio Gennai;
Visto il P.I.T.-P.P.R. Regione Toscana;
accertato e verificato che l' intervento di cui sopra ricade in area assoggettata al D. lgs. 42 del 2014 e più precisamente in area di interesse archeologico denominata PI-02 Casalvecchio - La Pieve

preso atto che l' intervento sopra segnalato ricade nello strumento urbanistico vigente in Zona Agricola di fascia "B";

Vista la normativa vigente in materia ,

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione comunale per il Paesaggio riunitasi in data 10.09.2018 con le seguenti prescrizioni :

a)- che in occasione degli scavi sia presente un tecnico riconosciuto idoneo da parte della Soprintendenza di Pisa ad assistere alle operazioni di scavo al fine di valutare l' interesse archeologico su eventuali reperti che possono venire alla luce ;

b)- che il rivestimento dei pilastri in c.a. sia effettuato con mattoni di recupero;

c) – che il manto di copertura del porticato sia realizzato con coppi ed embrici toscani esclusivamente di recupero.

Visto il parere favorevole del Ministero per i Beni e le attività Culturali – Soprintendenza di Pisa contenuto nella comunicazione prot. N. 2785 del 27.2.2019 pervenuto al protocollo comunale in data 06.03.2019 al n. 1058 che riporta il parere favorevole con le seguenti prescrizioni :
per il porticato (prospetto Sud) : pilastri in muratura di mattoni (quindi non dovranno realizzarsi in cls di c.a. rivestito in mattoni); orditura principale secondaria in legno; scempiato in mezzana getto di chiusura e manto in coppi ed embrici.

Ritenuto di adeguarsi e conformarsi alle prescrizioni date dalla Soprintendenza di Pisa nella sua Comunicazione Prot. 2785 del 27.2.2019, che ad ogni buon fine si allega alla presente.

Dato atto che gli interventi ricadono un area assoggettata al vincolo idrogeologico e che per gli stessi è già stata rilasciata autorizzazione comunale n.14 del 20.12.2016;

Considerato che dagli elaborati grafici presenti nella pratica in oggetto redatti dal Geom. XXXX gli interventi edilizi già realizzati consistono in : realizzazione di nuovo porticato con n. tre pilastri in C.A. rivestiti esternamente in mattoni di laterizio a faccia vista , struttura della copertura in legno, tetto ad unica falda inclinata con manto di copertura in coppi ed embrici toscani anticati di recupero, della superficie di mq. 36,69 da realizzarsi in aderenza sul prospetto SUD del fabbricato esistente;

Vista la normativa vigente in materia

CONCEDE L' Autorizzazione ambientale e paesaggistica ex D. Lgs. 42 del 2004 ed autorizzare i Sigg. **XXXXX e XXXX Residenti in Milano in Via XXXXX n. xx per i lavori di cui sopra** con le seguenti prescrizioni :
per il porticato (prospetto Sud) : pilastri in muratura di mattoni (quindi non dovranno realizzarsi in cls di c.a. rivestito in mattoni); orditura principale secondaria in legno; scempiato in mezzana getto di chiusura e manto in coppi ed embrici.

Si informa che sarà provveduto ad inviare il presente atto alla Soprintendenza ai Beni Ambientali, Storici ed Archeologici di Pisa .

Il presente atto viene pubblicato all' Albo Comunale on-Line per il tempo di 15 gg.
La validità della presente autorizzazione ambientale e paesaggistica è stabilita in anno 5 cinque dalla data di acquisizione efficacia.

Data 09.03.2019

Il Responsabile dell' Area Tecnica Comunale
Geom. Stefano Fantacci

Telef. 0586 - 65 34 07

e-mail : sf@comune.casale-marittimo.pi.it